

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

07.12.2015 № 59-1/407

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.06.2003 № 212 утверждено Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

В целях совершенствования отношений, возникающих при приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, учитывая неоднократное внесение изменений в утвержденное Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, а также необходимость внесения новых изменений в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», требуется подготовить новую редакцию Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону».

На основании вышеизложенного прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

и.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



С.Г. Кузнецов

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

С.Г. Кузнецову

Сотласовано
4.12.2015г.

01.12.2015 № *59-7/ 5198*
На № от

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.06.2003 № 212 утверждено Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

В целях совершенствования отношений, возникающих при приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, учитывая неоднократное внесение изменений в утвержденное Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, а также необходимость внесения новых изменений в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», прошу Вашего разрешения на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону».

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

С уважением,
заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

59-4/5198 от 26.11

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

01.12.2015 № 59-7/5198
На № от

Уважаемый Сергей Иванович!

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.06.2003 № 212 утверждено Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

В целях совершенствования отношений, возникающих при приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, учитывая неоднократное внесение изменений в утвержденное Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, а также необходимость внесения новых изменений в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», прошу Вашего разрешения на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону».

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

С уважением,
заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

Дарья Олеговна Тюрина
(863) 244 14 29



59-1/882 от 26.11

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

№ _____
На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.06.2003 № 212 утверждено Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

В целях совершенствования отношений, возникающих при приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, учитывая неоднократное внесение изменений в утвержденное Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, а также необходимость внесения новых изменений в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», требуется подготовить новую редакцию Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону».

На основании вышеизложенного прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

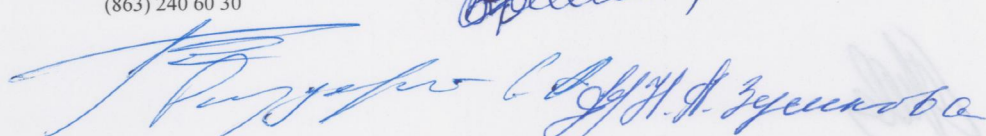
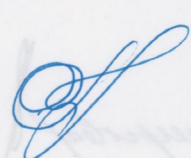
Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

Сергей Анатольевич Раздорский
(863) 240 60 30

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА VI СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2015 года

№ _____

Об утверждении Положения о
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения Ростовской-на-Дону городской Думы:
от 24.06.2003 № 212 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону»;

от 24.02.2004 № 293 «О внесении дополнений в решение городской Думы от 24.06.2003 № 212 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону»;

от 18.12.2007 № 345 «О внесении изменений в решение городской Думы от 24.06.2003 № 212 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону»;

от 21.04.2009 № 557 «О внесении изменений в решение городской Думы от 24.06.2003 № 212 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону»;

от 20.10.2009 № 650 «О внесении изменений в решение городской Думы от 24.06.2003 № 212 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону»;

от 24.08.2010 № 786 «О внесении изменений в решение городской Думы от 24.06.2003 № 212 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону»;

от 21.06.2011 № 124 «О внесении изменений в решение городской Думы от 24.06.2003 № 212 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону»;

от 15.10.2011 № 188 «О внесении изменений в решение городской Думы от 24.06.2003 № 212 «Об утверждении Положения «О приватизации

от 14.10.2013 № 530 «О внесении изменений в решение городской Думы от 24.06.2003 № 212 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону»;

от 23.12.2014 № 786 «О внесении изменения в решение городской Думы от 24.06.2003 № 212 «Об утверждении Положения «О приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В.Климов).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Вносит:

Директор Департамента
имущественно – земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Д.О.Тюрина

Визируют:

Председатель МКУ «Фонд имущества
г. Ростова-на-Дону»

С.В.Тагаев

Начальник правового управления
Администрации города

Н.А. Зусикова

Согласовано:

Первый заместитель главы
Администрации города

С.Г. Кузнецов

Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)

С.А. Раздорский

Заместитель главы Администрации
города (по организационно-правовым
и кадровым вопросам)

В.Ю. Фомин

Зам. (О.Н. Терешкова)

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Настоящее решение в соответствии с Федеральным законом от 21.12. 2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон о приватизации) регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом города Ростова-на-Дону, отнесенные Федеральным законом о приватизации к компетенции органов местного самоуправления.

1. Общие положения

1.1. Правовую основу приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный закон о приватизации, иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав города Ростова-на-Дону, решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2001 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», и иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону.

1.2. Компетенция органов местного самоуправления города Ростова-на-Дону в сфере приватизации муниципального имущества.

1.2.1. Ростовская-на-Дону городская Дума:

утверждает Прогнозный план (программу приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону (далее - Программа приватизации) на плановый период (от одного года до трех лет);

ежегодно утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

принимает нормативные правовые акты по вопросам приватизации и осуществляет иные полномочия, предусмотренные действующим законодательством;

1.2.2. Администрация города Ростова-на-Дону:

выносит на рассмотрение городской Думы проект Программы приватизации на плановый период;

выносит на рассмотрение городской Думы изменения в Программу приватизации;

представляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

определяет порядок:
принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;
разработки Программы приватизации муниципального имущества города;
по вопросу участия муниципального образования в уставных капиталах открытых акционерных обществ;

разработки и утверждения условий конкурса по продаже муниципального имущества города Ростова-на-Дону, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные нормативными правовыми актами местного самоуправления.

1.3. Приватизация муниципального имущества города Ростова-на-Дону осуществляется Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, который как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью:

формирует проект Программы приватизации муниципального имущества на плановый период и выносит его на согласование с Администрацией города;

осуществляет приватизацию объектов муниципальной собственности, обеспечивает проведение комиссии по приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону по принятию решений об условиях приватизации муниципального имущества, которые утверждаются распоряжением об условиях приватизации.

1.4. Функции по продаже приватизируемого муниципального имущества города Ростова-на-Дону осуществляет МКУ «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону».

1.5. Контроль за соблюдением установленного порядка приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону осуществляет городская Дума, Администрация города и Контрольно-счетная палата города в пределах своих полномочий.

1.6. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, указанными в Федеральном законе о приватизации.

1.7. Приоритетным способом приватизации муниципального имущества являются открытые аукционные торги, если иное не установлено действующим законодательством.

В случае, если открытые аукционные торги по продаже муниципального имущества трижды были признаны не состоявшимися, реализация имущества осуществляется посредством публичного предложения.

В случае, если продажа муниципального имущества посредством публичного предложения однократно не состоялась в связи с отсутствием заявок, продажа муниципального имущества осуществляется без объявления цены.

1.8. Приватизация объектов муниципальной собственности, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) осуществляется на конкурсе.

Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, порядок контроля за исполнением условий конкурса и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий утверждается нормативным актом Администрации города.

1.9. Проведение продажи муниципального имущества города Ростова-на-Дону может осуществляться в электронной форме в случае приватизации имущества следующими способами:

- продажа муниципального имущества на аукционе;
- продажа акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, на специализированном аукционе;
- продажа муниципального имущества на конкурсе;
- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- продажа муниципального имущества без объявления цены.

1.10. Приватизация муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.

1.11. Срок приватизации муниципального имущества, не реализованного в плановом периоде, переносится на следующий плановый период без дополнительного решения городской Думы.

2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону

2.1. Программа приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период. В Программе приватизации указываются характеристики муниципального имущества города, которое планируется приватизировать и предполагаемые сроки приватизации.

2.2. Разработка Программы приватизации на плановый период осуществляется в соответствии с Программой социально-экономического развития города Ростова-на-Дону.

2.3. Отраслевые (функциональные), территориальные органы Администрации города, муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью, акции и доли которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иные заинтересованные юридические лица и граждане вправе направлять в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону свои предложения о приватизации муниципального имущества.

2.4. Программа приватизации может быть изменена решением городской Думы.

2.5. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества города с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

2.6. Без включения в Программу приватизации муниципального имущества на плановый период осуществляется:

внесение находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, созданных в результате преобразования муниципальных унитарных предприятий, в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

приватизация муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства путем реализации их преимущественного права на приобретение указанного имущества, которая осуществляется на основании заявления субъекта малого и среднего предпринимательства в соответствии с Административным регламентом муниципальной услуги № АР-133-20, утвержденным постановлением Администрации города от 16.05.2013 № 520 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги № АР-133-20 «Предоставление в собственность субъектам малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального недвижимого имущества» в новой редакции» (ред. от 29.10.2015).

2.7. Со дня утверждения Программы приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие не вправе без согласия собственника:

сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает пять процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный Федеральным законом о приватизации минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает пять процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный Федеральным законом о приватизации минимальный размер оплаты труда;

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном капитале хозяйственных обществ.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону

3.1. Решение об условиях приватизации принимается на основании Программы приватизации муниципального имущества, за исключением муниципального недвижимого имущества, приватизация которого осуществляется без включения в Программу приватизации.

3.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена подлежащего приватизации имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

условия конкурса (при продаже муниципального имущества на конкурсе);

срок выполнения условий конкурса (при продаже на конкурсе объектов культурного наследия);

иные необходимые для приватизации имущества сведения, в том числе о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме.

3.3. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации также утверждается:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определяемый в соответствии с Федеральным законом о приватизации;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или размер и номинальная стоимость доли муниципального образования в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.

4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону

4.1. Программа приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, ежегодные отчеты о результатах приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения торгов, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 www.torgi.gov.ru, а также на официальном портале Ростовской-на-Дону городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону www.rostov-gorod.ru.

4.2. Указанная в пункте 4.1 информация размещается на сайте www.torgi.gov.ru МКУ «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону», на сайте www.rostov-gorod.ru Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

4.3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4.4. Муниципальные унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в Программу приватизации муниципального имущества, в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода, размещают информацию, содержащуюся в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности за квартал, полугодие, девять месяцев, на официальном портале Ростовской-на-Дону городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону - www.rostov-gorod.ru.

4.5. Порядок опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества города и состав содержащихся в нем сведений устанавливаются Федеральным законом о приватизации.

5. Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества города Ростова-на-Дону

5.1. При продаже муниципального имущества законным средством платежа признается валюта Российской Федерации

5.2. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества города производится единовременно или в рассрочку.

В случае реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях), а также срока рассрочки в установленных пределах принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества без объявления цены. Срок рассрочки в данном случае не может более чем один год.

5.3. На сумму денежных средств, по уплате которых предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети «Интернет» объявления о продаже.

5.4. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество города Ростова-на-Дону досрочно.

5.5. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.6. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального

имущества подлежат перечислению победителями на счет МКУ "Фонд имущества г. Ростова-на-Дону", указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в течение четырнадцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

5.7. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества победители аукциона уплачивают пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от невнесенной суммы за каждый день просрочки. Ставка рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации определяется на день внесения суммы.

5.8. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества не может составлять более тридцати календарных дней.

5.9. Денежными средствами, полученными МКУ "Фонд имущества г. Ростова-на-Дону" от продажи муниципального имущества города, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества города.

5.10. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества города с первого по пятнадцатое число каждого месяца, подлежат перечислению МКУ «Фонд имущества г. Ростова-на-Дону» в городской бюджет не позднее двадцать пятого числа соответствующего месяца. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества города с шестнадцатого по тридцать первое число каждого месяца, подлежат перечислению в городской бюджет не позднее десятого числа месяца, следующего за соответствующим месяцем.

5.11. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в местный бюджет денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляют администраторы доходов бюджета города.

6. Особенности создания и правового положения акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности

6.1. Создание акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью путем преобразования унитарного предприятия осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Порядок управления находящимися в муниципальной собственности города акциями акционерных обществ, долями обществ с ограниченной ответственностью, созданных в процессе приватизации, определяется нормативным актом Администрации города.

6.3. Участие муниципального образования в управлении акционерными обществами, акции которых находятся в муниципальной собственности города, обществами с ограниченной ответственностью, доли которых находятся в муниципальной собственности, осуществляется посредством деятельности представителей города в органах управления и ревизионных комиссиях открытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью.

6.4. Представителями муниципального образования в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города, обществ с ограниченной ответственностью, доли которых находятся в муниципальной собственности, могут быть:

муниципальные служащие;

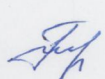
иные граждане Российской Федерации на основании договоров о представлении интересов муниципального образования.

6.5. В случае, если в муниципальной собственности находятся не закрепленные за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями 100 процентов акций акционерного общества, доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, составляющая 100 процентов его уставного капитала, полномочия высшего органа управления общества осуществляются от имени соответствующего собственника акций акционерного общества, собственника доли в обществе с ограниченной ответственностью в порядке, установленном Администрацией города Ростова-на-Дону. Предусмотренные Федеральным законом от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» и Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» процедуры подготовки и проведения общего собрания акционеров, общего собрания участников общества не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания акционеров, общего собрания участников общества.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Д.О.Тюрина



Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону»

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.06.2003 № 212 утверждено Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

В целях совершенствования отношений, возникающих при приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, учитывая неоднократное внесение изменений в утвержденное Положение о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, а также необходимость внесения новых изменений в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», подготовлена новая редакция Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

В новой редакции Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону:

1. Предусмотрена возможность продажи муниципального имущества:
на конкурсе;
посредством публичного предложения;
без объявления цены;
в электронной форме;
без включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, в случае поступления заявления субъекта малого и среднего предпринимательства на реализацию преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества.
2. В целях обеспечения свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации, Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и решения об условиях приватизации будет дополнительно размещаться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения торгов, который определен постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 www.torgi.gov.ru.
3. Учтена необходимость размещения унитарными предприятиями, акционерными обществами и обществами с ограниченной ответственностью, включенными в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, информации, содержащейся в бухгалтерской (финансовой) отчетности на официальном портале Ростовской-на-Дону городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону www.rostov-gorod.ru.
4. Указаны возможные случаи предоставления рассрочки платежа при оплате приватизируемого имущества.
5. Внесены изменения, касающиеся изменения организационно-правовой формы «открытое акционерное общество» на «акционерное общество».

Учитывая вышеизложенное Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Д.О.Тюрина

Зел (В.Н. Черникова) 